

# 売戸建住宅

高松市伏石町

伏石町区画整理地 角区画 戸建

間取り  
5LDK

建物面積  
146.20㎡

築年月  
2007年05月

レインボーロード東側区画整理  
中央小・木太中校区  
建物約44坪 土地約45坪 築浅物件

チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、24時間換気システム、区画整理地内、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、シャッター雨戸、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	伏石
間取タイプ	5LDK
価格	2,800万円

物件所在地	香川県高松市伏石町 2150-6		
交通	高松琴平電鉄琴平線 伏石 徒歩20分		
土地面積	公簿 149.28㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	146.20㎡	
	間取内訳	和 6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2007年05月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北6.0m 公道 接面7.7m 東6.0m 公道 接面13.1m		
設備	バス1坪以上追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、上水道、下水道、ダ...		
備考	※2階寝室・子供部屋は、1部屋へ改装されており、収納棚等を配備した間取りとなります。間取り図と現況に差異があります。ご承知おきください。※中央小学校、木太中学校校区。オール電化住宅。収納量が自慢の物件です。SOHOにも併用しやすい間取りで、近くにスタバ、中央IC、スーパーも多く便利な立地です。地勢：平坦 利用駅1：JR高徳線 高松距離6,100m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69797957047

香川県知事免許(1)第4546号 〒760-0080 香川県高松市木太町1153番地1 労住協第9ビル104号室

しまなみ不動産 L i m D o 合同会社

TEL: 087-802-5520 FAX: 087-802-5521 定休日: 年末年始、GW、夏季休暇  
お気軽に担当まで: おち 090-7574-4464

■取引態様: 専任媒介